

ООО "Слово и Дело"

ОТЧЕТ об исполнении управляющей организации договора управления

За 2025 год

многоквартирным домом, расположенным адресу:

ул. Ставровская д№4 /17этажей /5подъездов/416кв, тариф 19,62руб

Общая площадь МКД 26848,3кв.м.

общая площадь жилых помещений 24995,6 кв.м.

общая площадь нежилых помещений 1852,7 кв.м.

сведения о доходах и расходах.

№пп	Наименование параметра	Сумма
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2025	-2340418,89
	НАЧИСЛЕНО за работы(услуги) по содержанию и текущему ремонту,в том числе	6431459,16
	содержание общего имущества дома	6411911,16
	от использования общего имущества, в том числе:	19548,00
	МТС ООО	4500,00
	Ростелеком ПАО	15048,00
	Получено денежных средств за содержание и текущий ремонт	6505894,53
	в том числе:	
	от потребителей(жилые помещения)	6057727,34
	от потребителей (нежилые помещения)	420357,19
	от использования общего имущества	27810,00
	Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде	7048493,75
1.1	Расходы на проведение текущего ремонта конструктивных элементов	
	Ремонт почтовых ящиков	1500,00
	Ремонт фасада	50000,00
	Ремонт дверей	12648,82
	Ремонт плиточного покрытия	5009,92
	Малярные работы	37262,89
1.2	Расходы по содержанию и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (слесарь, электрик)	991733,41
	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды мастера,энергетика,главного инженера	690065,44
	расходы на материалы и инструмент	104902,60
	Обслуживание и содержание газовых сетей	107386,86
	обслуживание, ремонт газовой котельной	443460,00
	Негативное воздействие на окружающую среду	179,63
	Техническое обслуживание, ремонт лифтов	372810,00
	Техническое освидетельствование лифтов	31500,00
	Страхование лифтового оборудования	6000,80
	обслуживание систем пожарной сигнализации	224650,00
	Обслуживание домофонного оборудования	199680,00
1.3	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	
	уборка мест общего пользования и лифтов	730372,96
	содержание придомовой территории	373581,36
	Окос, озеленение, прочее	88749,46
	Механизированная уборка снега	8400,00
	Благоустройство придомовой территории	265778,27
	Обслуживание шлагбаума	11760,00
1.4	Услуги ЧОП	954800,00
1.5	Видеонаблюдение	89840,00
1.6	Управление многоквартирным домом	758071,43
1.7	Комиссия банка за прием платежей	103269,01
1.8	налог при УСН	65 058,95
1.9	Начисление квитанций, сбор платежей	320021,95
	Остаток денежных средств на доме за содержание и текущий ремонт на 01.01.2026	-2 883 018,11